

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu2017 roku na pomiędzy:

STADNINĄ KONI „RACOT” SP. Z O.O. W RACOCIE, UL. DWORCOWA 5
64-000 KOŚCIAN,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział
Gospodarczy KRS pod Nr 0000085336, posiadającym NIP nr 698 10 04 152, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Jęcz - Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

**PRACE REMONTOWO – KONSERWATORSKIE BUDYNKU LODOWNI
w Gryźnie.**

Zakres prac w/w zadania obejmuje:

- 1.1 wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- 1.2 naprawa i wymiana tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- 1.3 wymiana drzwi deskowych,
- 1.4 wykonanie stopni zewnętrznych,
- 1.5 wykonanie ścieżki.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy określającymi jej zakres rzeczowy są następujące załączniki:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia 2017 r.
- c) oferta Wykonawcy z dnia 2017 r.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wyszczególniony w pkt. 1 niniejszego paragrafu wg przedłożonej oferty.

4. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań zawartych w ofercie Wykonawcy i ustaleń pomiędzy Stronami wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 2

TERMINY UMOWNE

1. Rozpoczęcie robót: 2017 r.

2. Zakończenie robót: 2017 r.,

§ 3

CENA UMOWNA

1. Strony ustalają, że ryczałtowa cena wykonania przedmiotu umowy wynosi:
PLN (netto bez podatku VAT),
 (słownie: PLN),
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu będzie powiększone o podatek VAT- wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ani negocjacjom co do jego wysokości lub sposobu naliczania, za wyjątkiem przypadków określonych w pkt. 2 niniejszego paragrafu.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana zostanie przez **Stadnię Koni "RACOT" Sp. z o.o., Racot, ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan, NIP 698-10-04-152**, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Strony nie dopuszczają możliwości płatności częściowych za wykonane części przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawiania faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Inwestora Bezpośredniego – użytkownika oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę adresowana będzie na adres jak w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura wystawiona zgodnie z dyspozycją pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu płacona będzie w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia „do płatności”, z załączonym protokołem odbioru końcowego.
6. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca jest odpowiedzialny za materiały i urządzenia.
7. Bieg gwarancji i rękojmi dla urządzeń, materiałów i robót rozpoczyna się z datą dokonania odbioru końcowego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
4. Udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele realizacji przedmiotu umowy. Woda oraz energia elektryczna udostępnione zostaną Wykonawcy w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy nieodpłatnie.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi (przez które rozumie

się również podwykonawców, za działania których ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne) oraz z własnych materiałów, zgodnie z ofertą przetargową, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i pisemnymi uzgodnieniami z Zamawiającym.

2. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, jego zabezpieczenie i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa budowy.
4. Dopuszczenie do prac remontowo-budowlanych jedynie pracowników posiadających wymagane przez prawo kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż.
5. Nadzór nad przestrzeganiem na budowie przepisów bhp i ppoż. i innych ustanowionych zasad porządkowych.
6. Utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, przywrócenie pierwotnego stanu terenu po zakończeniu robót.
7. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
8. Zgłoszenie i uzgodnienie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed ich realizacją.
9. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy minimum 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynność odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie.
3. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku wyznaczenia daty i przystąpienia do czynności odbioru w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru i wystawienia faktury za wykonane roboty. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z treścią ust. 2, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru, nie później niż 14 dni oraz wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia na piśmie przyczyny nie zgłoszenia się na odbiór. Jeżeli nie zaistniała ważna przyczyna, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, analogicznej jak za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na drugi wyznaczony termin odbioru, Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru oraz do następstw stąd wynikających, analogicznie jak dla protokołu obustronnie sporządzonego.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na roboty budowlane a na urządzenia gwarancje producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1.
2. Gwarancja nie obejmuje wad zaistniałych w przypadku:
 - a) uszkodzeń powstałych winy użytkownika, w tym w skutek braku konserwacji lub wadliwej

- eksploatacji,
- b) uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 3. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji wad w wykonanym przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nich w terminie 14 dni od ich wykrycia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad, po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia, o których mowa w punkcie 3. Usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie technicznie uzgodnionym przez Strony.
 5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usuwania wad, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac związanych z ich usunięciem osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie ograniczają Zamawiającego w możliwości korzystania z rękojmi na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy, określonej w § 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % wartości umowy, określonej w § 3, za każdy dzień zwłoki,
 - c) łączna wysokość kar jaką Wykonawcy może zapłacić Zamawiającemu nie może przekroczyć 15 % wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wartości umowy, określonej w § 3, za każdy dzień zwłoki,
 - c) łączna wysokość kar jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wartości umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

Siłami wyższymi w rozumieniu niniejszej umowy są: działania wojenne, zamieszki, rewolty, złośliwe uszkodzenia ważnych urządzeń, embargo, zakaz importu, akty władzy, strajk, pożar, epidemia.

§ 11

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie
2. Kierownikiem Budowy
ze strony Wykonawcy będzie
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
5. Wszelkie spory, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny Gospodarczy.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA